



旺角街坊會陳慶社會服務中心

樓宇管理及復修支援服務

樓宇管理及復修支援服務 (旺角及太子)

市區重建局：(2012-2021)
推廣樓宇復修資助計劃及相關業務

油尖旺民政事務處：(2018年7月至今，247幢大廈)
地區主導行動計劃「消防安全指示」支援服務

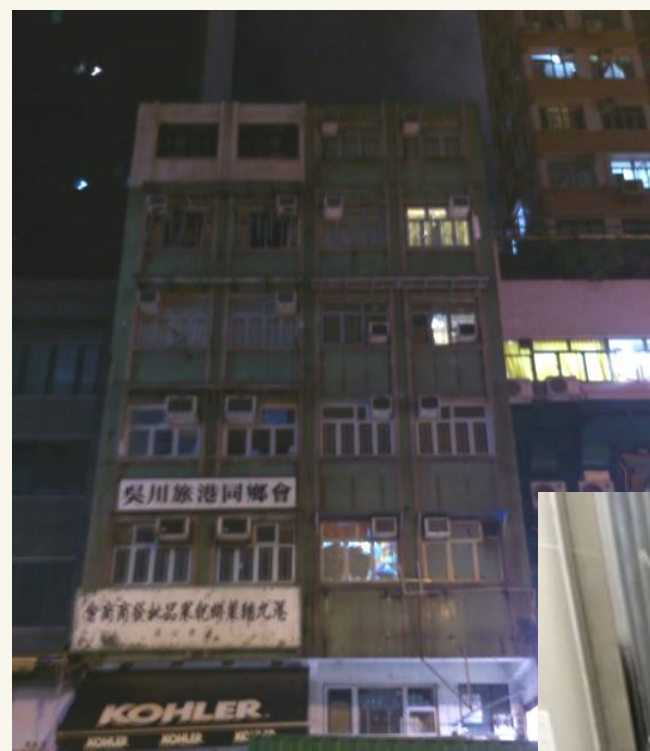
服務對象

- 旺角、太子及大角咀區內30年或以上的樓宇
- 收到屋宇署強制驗樓的區內大廈
- 收到消防處消防安全指示的區內大廈

樓宇復修你要知
維修基金幫到你

服務內容

宣傳、展覽、家訪



服務內容

維修資助講座



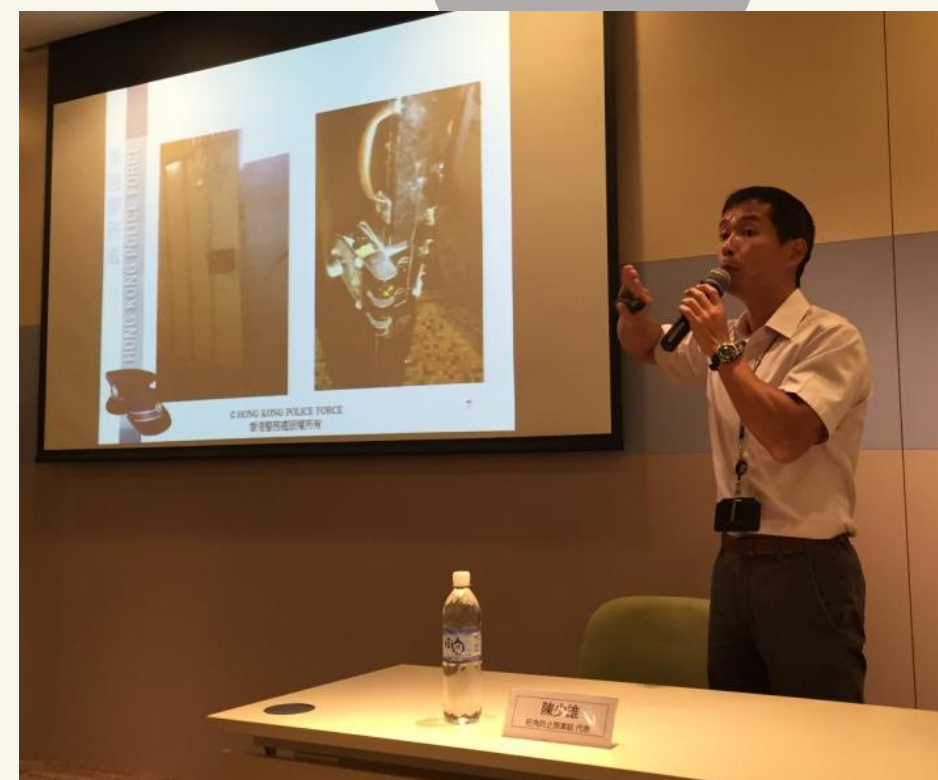
服務內容

業主會議及支援法團工作



服務內容

聯繫政府部門



服務內容

導賞團、分享會及講座



導賞參觀



消防入則設計方案需知



工程陷阱分享會



成功個案分享會



服務統計

(12/2012-3/2021，市區重建局服務統計)

項目	服務內容	工作成效
1	協助成立業主立案法團數目	87個
2	協助申請強制驗樓資助計劃大廈數目	152幢
3	協助申請市建局公用地方維修津貼計劃的大廈數目	203幢
4	協助申請消防安全改善工程資助計劃大廈數目	151幢
5	協助完成樓宇復修工程的大廈數目	55幢
6	出席業主會議次數（服務人次）	2, 205 (17, 622人次)
7	舉辦講座/活動數目 (合作團體包括：區議員、民政處、消防處、屋宇署、水務署、機電工程處、香港警務處、市建局等)（服務人次）	26 (514人次)



三方研討會

社區工作：油尖旺區大廈維修互助組

旺角街坊會陳慶社會服務中心 樓宇管理及復修支援服務

油尖旺區 大廈維修互助組

大廈維修你要識

交流大廈維修程序和資訊，
減輕各自法團運作壓力

經驗分享增知識

交流樓宇管理及復修的知識、
經驗、意見及心得

資訊互助齊認識

交流最新的樓宇復修、
政府部門及社區資訊

社區監察護權益

交流資訊以防大廈管理和維修陷阱，
發揮社區監察角色，
維護大廈權益、關心社區事務

目的 內容

查詢：2395 3107施先生/周先生





旺角街坊會陳慶社會服務中心

油尖旺地區主導行動計劃 消防安全指示支援服務計劃

先導計劃：2018年7月-2020年3月
恆常服務：2020年4月開始至今

服務簡介

服務開展：由2020年4月開始至今
目標大廈數目：247幢

計劃目的：

1. 提升業戶對大廈消防安全的關注，改善樓宇的消防設備；
2. 鼓勵業戶積極參與大廈管理，提升大廈管理質素。

 油尖旺民政事務處
油尖旺區地區主導行動計劃
「消防安全指示」支援服務計劃

Yau Tsim Mong District Office
Yau Tsim Mong District-led Actions Scheme
Fire Safety Direction Support Service



協助申請
消防工程資助
新一輪
消防安全改善工程
資助計劃
查詢電話
3188 1188

出席法團會議
提供文書支援

陳慶社會服務中心
社工團隊

協助法團跟進承辦商
消防工程進度

邀請消防代表向業主
講解遵辦「消防安全指示」

大廈消防安全講座
樓宇公用部分

For enquiries ☎ 2885 8327 / 2885 8320
九龍油麻地眾坊街60號 梁顯利油麻地社區中心506室

 油尖旺區議會
Yau Tsim Mong District Council 支持

服務範疇

1. 舉辦「消防安全指示簡介會」；
2. 推廣及協助成立業主立案法團；
3. 協助法團恢復(重啟)運作；
4. 家訪、出席法團/業主會議，提供文書支援服務；
5. 協助業主申請資助以進行消防安全改善工程；及
6. 就有關消防安全指示的招標及工程等事宜提供支援服務，例如就聘請認可人士/工程承辦商及監察工程顧問提交圖則等事宜提供支援。



2025年舉辦活動



旺角街坊會陳慶社會服務中心

油尖旺地區主導行動計劃 消防安全指示支援服務計劃 回顧與展望暨分享會



2025年1月11日(六)

下午2時30分至下午4時30分
大角咀福全街6號市建一站通2/F

查詢及聯絡：2885 8320 / 2885 8327

特別鳴謝@消防處 屋宇署 油尖旺民政事務處

2025年舉辦活動



旺角街坊會陳慶社會服務中心
油尖旺地區主導行動計劃

「左鄰右里顯關懷」 半天遊

參觀遊覽

消防及救護教育中心暨博物館

將軍澳海濱橋

NEW!



日期：**2025年5月10日(六)**

時間：下午**1:15 - 4:45**

費用：全免

集合地點：

下午**1:15** 大角咀福全街**45**號陳慶中心

下午**1:30** 油麻地梁顯利社區中心

解散地點：

梁顯利社區中心及陳慶中心

備註：包旅遊車來回

報名及查詢：2885 8320 / 2885 8327
(劉先生及陳姑娘)

特別鳴謝：油尖旺民政事務處



2025年舉辦活動



 油尖旺民政事務處  旺角街坊會陳慶社會服務中心

油尖旺地區主導行動計劃

消防安全指示支援服務計劃



消防安全指示講座

消防處
及屋宇署
派員講解

講解入則流程
及常見問題

驗收之
注意事項

日期：2025年8月8日(五)

時間：晚上7時30分

地點：大角咀福全街6號
市建一站通2樓



查詢及報名：

2885 8320/2885 8327

劉先生/陳姑娘

特別鳴謝：消防處 屋宇署

報名連結：



2025年舉辦活動



油尖旺民政事務處 旺角街坊會陳慶社會服務中心

油尖旺地區主導行動計劃
消防安全指示支援服務計劃

消防工程導賞團！

實地視察 & 街坊真實成功經驗分享

日期：2025年10月25日(六)

時間：上午10時至11時半

集合地點：利豐大廈門口

(旺角黑布街104號)

一年一度，期間限定

報名及查詢：2885 8320 / 2885 8327
(劉先生及陳姑娘)



2026年舉辦活動



油尖旺民政事務處



旺角街坊會陳慶社會服務中心

油尖旺地區主導行動計劃

消防安全指示支援服務計劃

特別鳴謝：



屋宇署



消防處



香港樓宇安全學會

安居樂業 大廈維修討論會

日期：2026年1月29日（四）

時間：下午3時至下午5時

地點：旺角彌敦道677號恒生旺角大廈三字樓A室
旺角街坊會九龍總商會耆英中心活動室

- ✔ 消防處講解物聯網火警偵測系統先導計劃
- ✔ 屋宇署講解大維修及消防工程要求
- ✔ 何鉅業測量師分享安全知識及監管工程注意事項
- ✔ 問答交流

活動需報名參加，額滿即止！



報名及查詢：2885 8320 / 2885 8327
(劉先生及陳姑娘)



2025/26年新增遵辦大廈

New!



建福大廈

New!



利豐大廈

New!



福樂大廈

New!



基隆街36號及柏樹街20-24號

消防處部份已遵辦
屋宇署部份待驗收

New!



瓊華閣

New!



建煌樓

期待更多大廈完成工程遵辦！

服務數字

(截至2026年4月30日)

出席法團會議：	1214次
協助大廈申請 消防安全改善工程資助：	195 幢
已聘請顧問公司：	160幢
已聘請承辦商開展工程：	85幢
目標大廈獲審批消防圖則：	73幢
協助大廈遵辦消防安全指示：	14幢
協助成立業主立案法團：	33幢 (37個法團)
協助大廈舉行業主周年大會 及法團改選(2026年4月份)：	6 幢